

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.56/TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 81/2023/QĐST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 029/24.06/THA/KD9/EXIMA ngày 21 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) (Chi cục THADS huyện Phù Mỹ nhận Chứng thư ngày 27/6/2024);

Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 1322/TBĐGTS-ĐD ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận Thông báo ngày 22/10/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

b) Tên của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (diện tích thực tế qua đo đạc tại thời điểm kê biên là 91,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị), Nhà ở (02 tầng) gắn liền trên đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Dương Liễu Tây (Nay thuộc khu phố Dương Liễu Tây số nhà 72 đường Nguyễn An Ninh), thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát

hành Đ 493269, vào sổ số 00112 QSDĐ/ cấp ngày 26/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Trường Vũ (*Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ*);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày Thông báo, niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 12/11/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.071.635.203 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm lẻ ba đồng*);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 400.000.000 đồng; nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 14/11/2024);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Liên tục kể từ ngày niêm yết, thông báo đến 17 giờ ngày 12/11/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và có đủ điều kiện về mối quan hệ nhân thân, doanh nghiệp;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/11/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên. Bước giá: 30.000.000 đồng;

(*Chi tiết tại Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 1322/TBĐGTS-ĐD ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, Bình Định hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Bình Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Tân**



